

関町東1丁目 分譲住宅
完成内覧会
現地販売会開催中
 ※ご来場の際は、事前にご希望日時をご予約下さい。

2/15土・16日 時間 11:00 ~ 16:00

■住所 練馬区関町東1-4-4 西武新宿線『上石神井』駅まで徒歩8分



物件概要
 ●物件名/関町東1丁目分譲住宅 ●所在/練馬区関町東1-4-4 ●交通/西武新宿線「上石神井」駅
 徒歩8分 ●総戸数/5棟 ●今回販売/1棟 ●販売価格/6,600万円(税込) ●権利/所有権 ●敷地面積/98.60㎡ ●建物延床面積/84.69㎡ ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●種別/一戸建て ●建物構造/木造軸組工法2階建て ●間取り/3LDK+小屋裏収納 ●建築率/50% ●容積率/100% ●地目/宅地 ●道路/西側公道5~6.5mアスファルト舗装 ●設備/公営水道・本下水・都市ガス ●建築確認番号/第0036号他 ●建物の建築年月/2024年5月 ●引渡し/相談 ●その他/ゴミ集積所:共有持分各1/5 ●取引態様/売主 ●広告有効期限/2025年3月31日
 ※本物件の図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。*広告制作中に売却済の場合はご容赦下さい。

長期優良住宅仕様の高断熱・高耐震のデザイナーズ分譲住宅です。

新築
 最終1棟

6,600万円 (税込)

売主直売

仲介手数料不要

★成約特典として★
 LDKのエアコン1台を
 サービス致します!

長期優良住宅 100年住める住宅を目指した仕様です。各種税金等の優遇が御座います。

高断熱	高耐震	フラット35S(金利A)
ZEH水準(2030年仕様) 現行基準より20%省エネです。	耐震等級3の 最高ランク仕様です。	子育てプラス(こども2人)及び維持保全型併用で当初5年間 年1%、6年~10年目 年0.25%の金利引き下げとなります。



敷地面積	98.60㎡	29.82坪
建物面積	1F 床面積	44.41㎡ 13.43坪
	2F 床面積	40.28㎡ 12.18坪
	延床面積	84.69㎡ 25.61坪
	小屋裏面積	4.13㎡ 1.24坪

【建物の主な仕様】

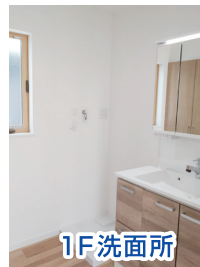
■外壁:パワーボード ■サッシ:アルミ樹脂複合サッシ(Low-E仕様) ■床材:銘木フロア ■システムキッチン:ガラストップ・人工大理石ワークトップ・食器洗い乾燥機 ■ユニットバス:魔法瓶浴槽・換気暖房乾燥機 ■洗面化粧台:シャワー水栓 ■トイレ:温水洗浄便座



リビング



キッチン



1F洗面所



ユニットバス



1Fトイレ

一級建築士事務所 東京都知事(14)第23221号 建設業許可 東京都知事(特-4)第65754号



〒177-0052 東京都練馬区関町東1-10-9

地域型住宅グリーン化事業採択工務店
 ZEHビルダー公募登録事業者

お問い合わせは TEL: 03-3928-4173

URL: <https://www.ktaihei.com>

E-mail: ktaihei@oak.ocn.ne.jp

